

SLIMKOPER RAPPORT · APPARTEMENT

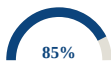
Eerste Oosterparkstraat 141-A

1091 GZ · AMSTERDAM · OOSTERPARKBUURT-NOORDWEST

VRAAGPRIJS € 495.000 k.k. · €8.390/m ²	EERLIJKE MARKTWAARDE € 444.000 ±11,5% · NVM Q4-2025 basis	OVERPRIJZING +11,5% € 51.000 boven mediaan
WOONOPPERVLAK 59 m² 3 slaapkamers · 4 kamers	BOUW & LABEL 1983 · B Galerijflat · CV-ketel 2026	GEWOGEN RISICO 5,4 / 10 Verhoogd · concurrentie hoog

SLIMKOPER MARKTPERSPECTIEF

Een degelijk gerenoveerd appartement op een gewilde Amsterdam-Oost locatie met **erfpacht eeuwigdurend afgekocht** — juridisch comfortabel. Vraagprijs ligt **+11,5% boven NVM-mediaan Groot-Amsterdam**, maar de Amsterdamse markt biedt momenteel gemiddeld 7,8% boven vraagprijs. Dit object biedt ruimte voor een strategisch bod onder vraagprijs, mits de bouwkundige staat bij keuring bevestigd wordt.

**Betrouwbaarheid 85%** · CBS Statline · PDOK postcode · NVM Q4-2025 · Funda listing geverifieerd

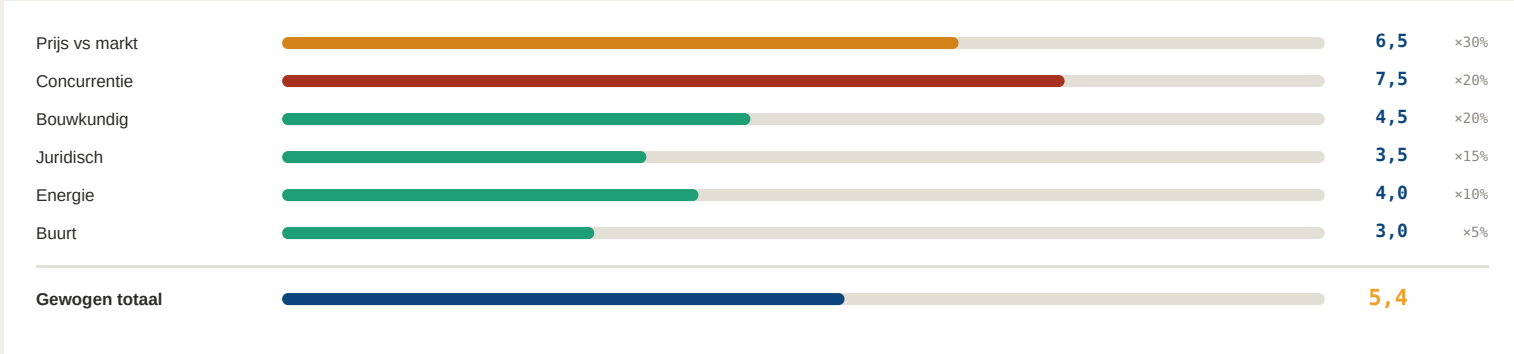
VOORBEELDRAPPORT

niet voor commerciële verspreiding · SlimKoper™

Samenvatting & Risicoprofiel

Volledig gerenoveerd 59 m² 4-kamer galerijflat-appartement uit 1983 in Oosterparkbuurt-Noordwest met zonnig zuid balkon, energielabel B en **erfpacht eeuwigdurend afgekocht**. Vraagprijs €495.000 k.k. (€8.390/m²) ligt 11,5% boven onze eerlijke marktwaarde-schatting van €444.000, maar slechts 3,5% onder de Funda-buurtmediaan (€8.690/m² vraagprijs). Op een gewilde locatie in Amsterdam-Oost waar woningen gemiddeld 15 dagen te koop staan en 80% boven de vraagprijs verkocht wordt — verwacht stevige concurrentie. Save-ratio op Funda (2,6%) suggereert dat de markt de vraagprijs aan de hoge kant inschat. Een strategisch bod onder vraagprijs is verdedigbaar.

RISICOPROFIEL · 6 DIMENSIES · GEWICHT NAAR IMPACT



✓ STERKE PUNTEN

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht** — geen canon-risico
- Toplocatie** — Oosterpark op 5 min, alles op loop
- Volledig gerenoveerd** + nieuwe CV-ketel 2026
- Label B** — bovengemiddeld voor 1983-bouw
- Lift + eigen berging + gem. binnentuin**

! AANDACHTSPUNTEN

- Vraagprijs +11,5% boven NVM-mediaan** Groot-Amsterdam
- Galerijflat 1983** — VvE-onderhoudsplan kritisch nakijken
- Save-ratio 2,6%** — markt vindt prijs hoog
- Amsterdam +7,8% boven vraagprijs** = concurrentie hoog
- Geen parkeerplaats** — vergunning of betaald

MARKTPERSPECTIEF

Dit object biedt **onderhandelingsruimte** bij vroege benadering (3 dagen op markt). De combinatie van vraagprijs aan de hoge kant en lage save-ratio creëert een venster voor een onderbouwd bod tussen **€445.000 en €460.000**.

VOORBEELDRAPPORT
niet voor commerciële verspreiding · SlimKoper™

03 · WONINGPROFIEL

Woningprofiel & Kenmerken

SOORT

Galerijflat

Appartement · 1e woonlaag

WOONOPPERVLAK

59 m²Inhoud 194 m³

BOUWJAAR

1983

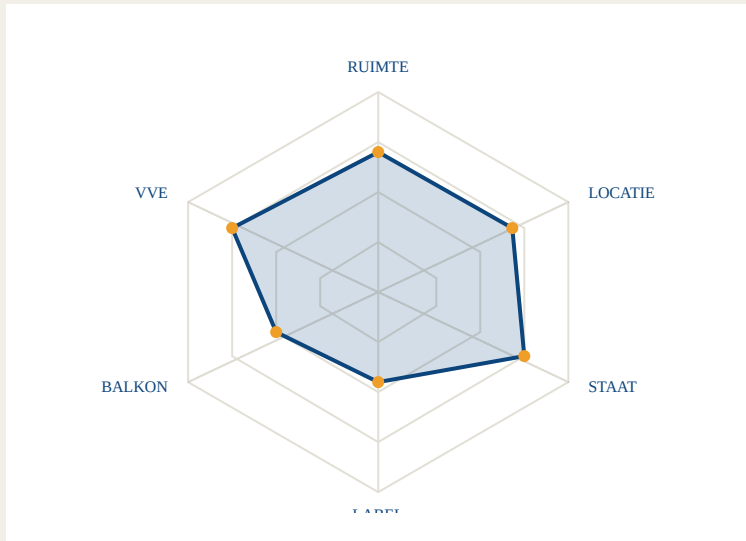
43 jaar · gerenoveerd

LABEL

B

CV-ketel 2026 · geïsoleerd

PROFIEL – RADAR



KENMERKEN

Type	Galerijflat
Kamers	4 (3 slaapkamers)
Badkamer	1 + apart toilet
Buitenruimte	Balkon zuid (5 m ²)
Berging	Inpandig (4 m ²) · elektra
Lift	Aanwezig
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	CV-ketel Atag 2026
Vloeren	Betonnen vloeren & plafonds
VvE bijdrage	€229,34/maand
Eigendom	Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
Parkeren	Vergunning/betaald in omgeving

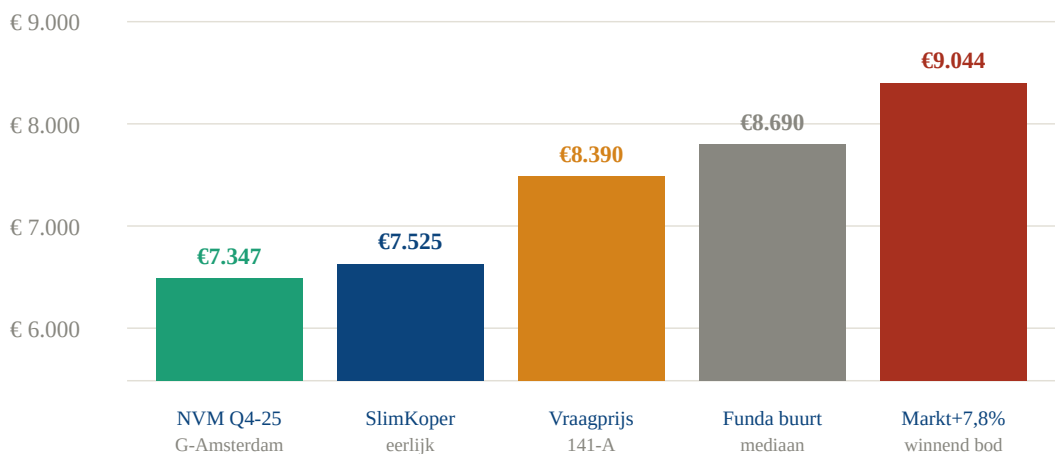
Tuin oriëntatie: Balkon op het zuiden (expliciet vermeld in listing). Daarnaast gemeenschappelijke binnentuin aanwezig. Voor 1e woonlaag levert zuid-balkon zon vanaf circa 11:00 tot zonsondergang in zomer.

VOORBEELDRAPPORT
niet voor commerciële verspreiding · SlimKoper™

Marktanalyse & Vergelijkbare Objecten

Op basis van CBS Statline (Groot-Amsterdam) en NVM Q4-2025 mediaan transactieprijs van **€7.347/m²** ligt onze eerlijke marktwaarde-schatting op **€444.000 (€7.525/m²)**, met bandbreedte €393.000–€495.000 (±11,5%). Het effectieve woonoppervlak van 59 m² is bescheiden voor een 4-kamerappartement — drie slaapkamers zijn dus relatief klein.

COMPS · VRAAGPRIJS PER M² · NVM REGIO INDICATIE



POSITIE VRAAGPRIJS · BANDBREEDTE EERLIJKE WAARDE



Methodologie: NVM regio indicatie · geen werkelijke Kadaster transacties. Funda buurtmediaan reflecteert vraagprijzen, niet verkoopprijzen. Verschil tussen SlimKoper-schatting (€7.525) en Funda-buurtmediaan vraagprijs (€8.690) = ~13,4% typische marktopslag boven NVM-realisatieprijs in 2026 Amsterdam. Onze schatting is bewust conservatief en gebaseerd op gerealiseerde transacties.

VOORBEELDRAPPORT
niet voor commerciële verspreiding · SlimKoper™

Biedstrategie & Script

OPENING

€ 395.000 – € 440.000

Eerste bod, signaalfunctie. Geeft ruimte voor onderhandeling. Verwacht tegenbod.

DOEL

€ 445.000 – € 460.000

Onze eerlijke waarde-zone. Hier wordt het object faire koop. Streef hier naartoe.

MAXIMUM

€ 505.000

Absoluut plafond. Boven deze grens: marktdata ondersteunt waarde niet meer.

▲ WALK-AWAY REGEL

Stap weg boven **€ 505.000**. De markt en CBS/NVM basis ondersteunen deze prijs niet, ook niet met Amsterdam-premium. Bouwkundige verrassing in galerijflat 1983 + VvE-onderhoudsplan kan snel €10K–€30K opslokken.

5 ONDERHANDELINGSARGUMENTEN

ARGUMENT 01 · DATA

NVM Q4-2025 mediaan Groot-Amsterdam = €7.347/m²

"Gerealiseerde transacties in Groot-Amsterdam mediaan €7.347/m² volgens NVM Q4-2025. Bij 59 m² komt dat op ~€433.000. Bij €8.390/m² vraagprijs zit u 14% boven gerealiseerde marktprijs."

ARGUMENT 02 · MARKT

Save-ratio Funda 2,6% — markt vindt prijs hoog

"1.527 views maar slechts 40 bewaringen — save-ratio 2,6%. Gezonde vraag ligt op 6–8%. De Funda-data toont dat de markt zelf de vraagprijs aan de hoge kant inschat. Een onderbouwd bod onder vraagprijs is verdedigbaar."

ARGUMENT 03 · OBJECT

59 m² bescheiden voor 4 kamers — slaapkamers klein

"Bij 59 m² woonoppervlak en 3 slaapkamers zijn de kamers gemiddeld ~10 m². Functioneel, maar geen ruime indeling. Premium-prijs per m² is moeilijk te verdedigen bij compactere kamermaten."

ARGUMENT 04 · BOUW

Galerijflat 1983 — VvE onderhoudsverplichtingen

"Galerijflats uit '83 hebben in 2026 vaak grote MJOP-posten staan (gevelonderhoud, kozijnen, dakrenovatie, hijswerk). De €229/mnd VvE-bijdrage moet voldoende reserve genereren — graag MJOP en jaarverslag VvE inzien vóór finaal bod."

ARGUMENT 05 · TIMING

3 dagen op markt — vroege fase voor strategisch bod

"Het object staat 3 dagen online. Een serieus bod nu — vóór bezichtigingsdrukte oploopt — geeft de verkoper zekerheid en u onderhandelingsruimte. Wij bieden serieus en snel, niet emotioneel."

BIEDSCRIPT · OPENING · TEGENBOD · WALK-AWAY

Fase	Actie	Bedrag
Opening	Schriftelijk bod met argumenten 1+2 · 7 dagen geldig	€ 425.000
Tegenbod 1	Verkoper komt op €475K–€485K · u argumenten 3+4 inzetten	€ 445.000
Tegenbod 2	Eindbod doelzone · vraagverlaging argument 5	€ 460.000
Maximum	Alleen bij bouwkundig akkoord + VvE MJOP gunstig	€ 505.000
Walk-away	Boven dit niveau: ondersteunt data niet	> € 505.000

Buurtanalyse · Oosterparkbuurt-Noordwest

LEEFBAARHEIDSCORES · 1-10

Voorzieningen	9,5
OV-ontsluiting	9,0
Veiligheid	7,0
Groen & parken	8,5
Horeca & uitgaan	9,0
Onderwijs nabij	7,5
Stilte/rust	4,0

WIJKFACTS

Wijk	Oosterparkbuurt-NW
Inwoners buurt	3.805
Gezinnen met kind.	15%
Gem. vraagprijs/m²	€ 8.690
NVM mediaan/m²	€ 7.347 (G-A)
Gem. verkooptijd A'dam	15 dagen
% boven vraagprijs	~80% in 2026
Gem. % boven asking	+7,8% (A'dam)
Oosterpark afstand	~400 m
Wibautstraat metro	~500 m
De Pijp	~800 m (Amstelbrug)
Amstelstation	~1,5 km (fiets)

✓ PLUSPUNTEN BUURT

- Toplocatie** — Oost is structureel in waarde gestegen
- OV uitstekend** — metro (Wibautstraat), tram 3, A10 nabij
- Oosterpark + Sarphatipark** — beide op loopafstand
- Horeca-rijk** — Dappermarkt, Pijp via Amstelbrug
- Liquide markt** — appartementen verkopen snel en consistent

! AANDACHTSPUNTEN

- Levendig & stedelijk** — niet ideaal voor zoekers van rust
- Parkeerdruk hoog** — vergunning of betaald 24/7
- Gehorigheid omgeving** — Eerste Oosterparkstraat is doorgangsweg
- Toerisme-druk** — neemt toe richting Oost

CLO-09: OV-scores en leefbaarheidcijfers zijn **indicatief** op postcode-niveau. Verifieer bij bezichtiging met lokale kennis: bezoek het object op verschillende dag-/avondtijden, beoordeel geluid van straat (1e woonlaag aan doorgangsweg), en check parkeerdruk op een doordeweekse avond.

VOORBEELDRAPPORT

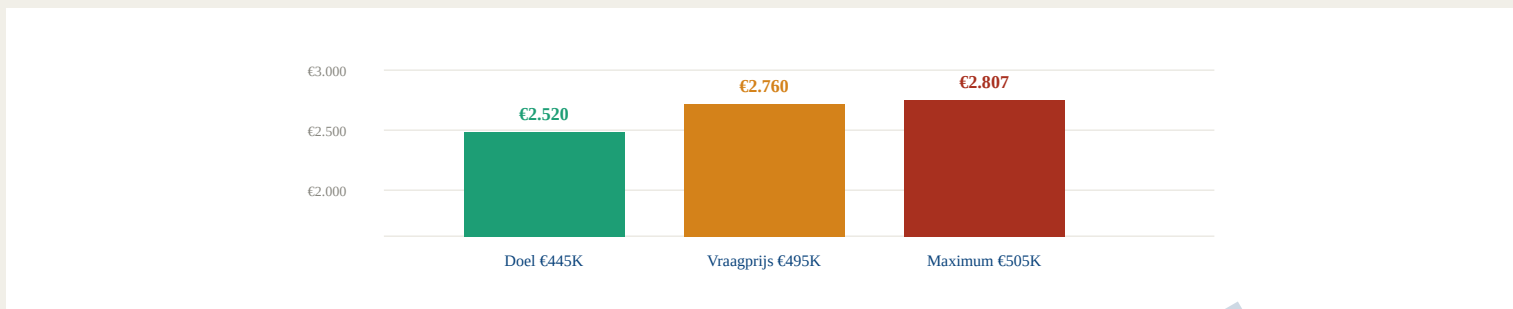
niet voor commerciële verspreiding · SlimKoper™

Financiële Analyse · 3 Scenario's

Maandlasten berekend bij 3,8% NHG-rente · 30 jaar lineair-annuïtair · OZB Amsterdam ~0,045% · VvE €229/mnd · onderhoud appartement 0,3%/jr · energie label B ~€140/mnd. **Kosten koper (~10%)**: ca. €49.500–€50.500 extra bij €495K bovenop hypotheek.

Post	Bod €445K (DOEL)	Vraagprijs €495K	Maximum €505K
Hypotheek (30jr · 3,8%)	€ 2.074/mnd	€ 2.307/mnd	€ 2.353/mnd
OZB Amsterdam	€ 17/mnd	€ 19/mnd	€ 19/mnd
VvE bijdrage	€ 229/mnd	€ 229/mnd	€ 229/mnd
Onderhoudsreserve (eigen)	€ 45/mnd	€ 50/mnd	€ 51/mnd
Opstal/inboedel (na VvE)	€ 15/mnd	€ 15/mnd	€ 15/mnd
Energie (label B)	€ 140/mnd	€ 140/mnd	€ 140/mnd
TOTAAL/maand	€ 2.520	€ 2.760	€ 2.807
Kosten koper (eenmalig)	€ 44.500	€ 49.500	€ 50.500
Eigen middelen aanbevolen	€ 55.000+	€ 60.000+	€ 61.000+

SCENARIO BARS · TOTAAL MAANDLASTEN



Bij **erfpacht eeuwigdurend afgekocht** is er geen lopende canon-verplichting — dit is structureel gunstig en bespaart €1.500–€5.000+ per jaar t.o.v. vergelijkbare Amsterdamse objecten met lopend tijdvak. Bevestig wel via **Kadaster-uittreksel (€5,40)** dat afkoop volledig en eeuwigdurend is geregistreerd.

VOORBEELDRAPPORT
niet voor commerciële verspreiding · SlimKoper™

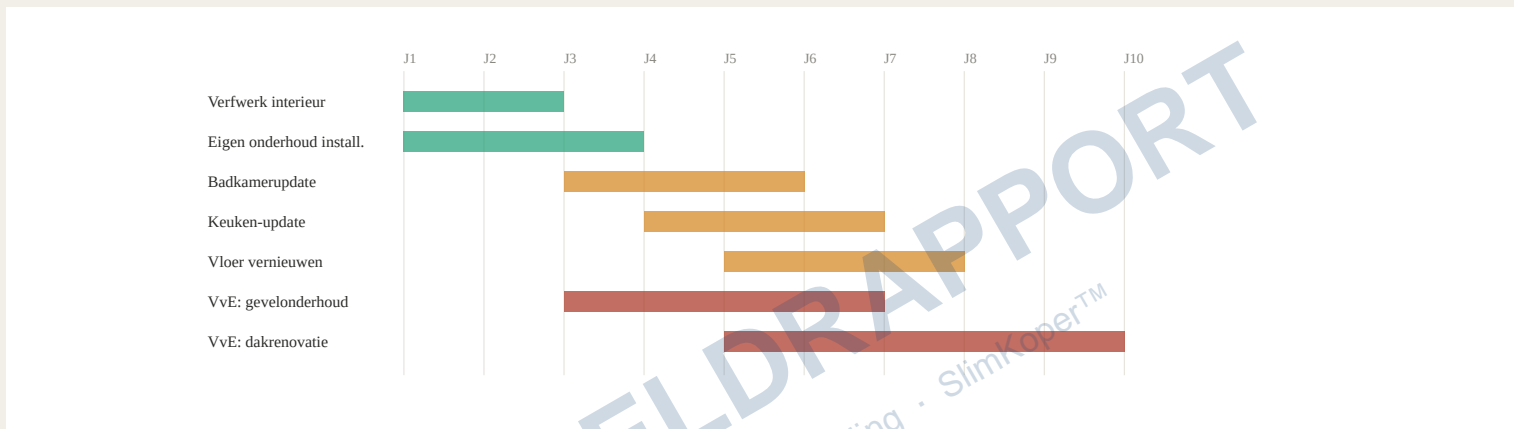
08 · RENOVATIE

Renovatiebudget · 10-jaars Planning

Object is volledig gerenoveerd met nieuwe CV-ketel (2026). Daardoor zijn de eerste 5 jaar relatief lage interne onderhoudsverplichtingen. Het zwaartepunt ligt op VvE-zaken (gevel, dak, kozijnen complex) die collectief worden gedragen. Onderstaande planning zijn inschattingen voor het appartement zelf — VvE-kosten lopen via maandelijkse bijdrage (€229/mnd) plus eventuele extra heffingen volgens MJOP.

Prioriteit	Post	Budget	Termijn
LAAG	Verfwerk + kleine reparaties interieur	€ 1.500	Jaar 1-2
LAAG	Eigen onderhoud installaties	€ 800	Jaar 1-3
MIDDEN	Badkamerupdate (douche/wastafel · indien gewenst)	€ 4.500	Jaar 3-5
MIDDEN	Keuken-update (apparatuur vervanging)	€ 3.500	Jaar 4-6
MIDDEN	Vloer/parket vernieuwen (na slijtage)	€ 3.000	Jaar 5-7
HOOG	VvE extra heffing — gevelonderhoud (inschatting)	€ 2.000–€ 5.000	Jaar 3-6
HOOG	VvE extra heffing — dakrenovatie (inschatting)	€ 3.000–€ 7.000	Jaar 5-9
LAAG	CV-ketel onderhoud abonnement	€ 1.200 (10jr)	Jaar 1-10
Totaalbudget 10 jaar (range)		€ 19.500–€ 26.500	

10-JAARS PLANNING · GANTT



■ Hoge prioriteit / VvE-collectief ■ Middelhoog / cyclisch ■ Laag / eigen tempo

Juridische Checklist

Items hieronder zijn geprioriteerd op risico-impact. KRITIEK = niet bieden zonder verificatie. BELANGRIJK = laat door koopmakelaar of notaris controleren. STANDAARD = standaard meeneem-punt in koopovereenkomst.

Categorie	Punt	Actie / Kosten
KRITIEK	Bouwkundige keuring galerijflat 1983 Beton-vloeren/plafonds — controleer schimmel, vocht in berging, kierdichting, ventilatie. Galerijflats hebben specifieke aandachtspunten.	€ 400–€ 600 Vóór finaal bod
KRITIEK	VvE inzage: MJOP + jaarstukken + saldo reservefonds Galerijflats uit '83 staan voor of zitten in groot-onderhouds cyclus. MJOP-posten kunnen €5K–€20K extra heffing betekenen. Reservefonds-saldo moet voldoende zijn — vraag stukken op vóór bod.	Verkoper levert Vóór finaal bod
BELANGRIJK	Splitsingsakte appartementsrecht Bevestigt dat balkon, berging, e-bike-stalling juridisch tot dit appartementsrecht behoren. Controleer via notaris.	€ 0–€ 150 Bij notaris
BELANGRIJK	Huishoudelijk reglement VvE Regels rond verhuur, kort verblijf (Airbnb-restrictie), vloerbedekking (geluid), huisdieren. Belangrijk indien u (deels) wilt verhuren.	Verkoper levert
STANDAARD	Erfpacht eeuwigdurend afgekocht — Kadaster bevestigen Listing claimt eeuwigdurend afgekocht. Kadaster-uittreksel bevestigt formele registratie. Geen lopende canon-verplichting. Geen extra maandelijkse last.	€ 5,40 Kadaster uittreksel
STANDAARD	Asbest-clausule in koopovereenkomst Bouwjaar 1983 ligt op rand asbest-toepassing. Standaard friswaterclausule én asbest-clausule opnemen (verkoper niet aansprakelijk voor latent gebreken, koper accepteert leeftijd object).	Standaard NVM modeltekst
STANDAARD	Ouderdomsclausule Standaard bij woningen ouder dan 40 jaar. Bouwjaar 1983 = 43 jaar. Beperk aansprakelijkheid verkoper voor verborgen gebreken.	Standaard NVM
STANDAARD	Financieringsvoorbehoud Opnemen — in Amsterdam wordt dit steeds vaker weggelaten door kopers, maar zonder is uw risico bij hypotheekafwijzing fors.	Verplicht advies
STANDAARD	Energielabel + EPA-rapport opvragen Label B is bovengemiddeld. Vraag EPA-rapport om te zien welke maatregelen toegepast zijn (isolatie, glas, CV).	Verkoper levert

Positieve juridische bevinding: Erfpacht eeuwigdurend afgekocht (CASE 2 SlimKoper-classificatie) — laag juridisch risico. Geen herziening, geen canon-verplichting. Dit is significant gunstiger dan vergelijkbare Amsterdamse objecten met lopend erfpachttijdvak (waar canon-herziening €1.500–€10.000+ per jaar extra kan kosten bij tijdvak-einde).

VOORBEELDRAPPORT
niet voor commerciële verspreiding · SlimKoper™

Eindvonnis & Actieplan

SLIMKOPER EINDVONNIS

Een **kwalitatief degelijk gerenoveerd appartement** op een van Amsterdams meest gewilde locaties, met **juridisch comfortabele erfpachtsituatie**. De vraagprijs ligt boven onze schatting, maar in Amsterdam-Oost is dat de norm. De combinatie van lage save-ratio (2,6%) en vroeg-in-cyclus moment biedt een venster voor een **onderbouwd bod in de zone €445.000–€460.000**. Walk-away boven €505.000.

DOEL BIEDZONE

€ 445–460K

Onze eerlijke waarde

WALK-AWAY

€ 505K

Absoluut maximum

RISICOSCORE

5,4 / 10

Verhoogd · concurrentie

ACTIEPLAN · 7-DAGEN STRATEGIE

- DAG 1** **Bezichtiging plannen** en **VvE-stukken opvragen** bij verkoopmakelaar: MJOP, laatste 2 jaarstukken, reservefonds-saldo, huishoudelijk reglement.
- DAG 2** **Kadaster-uittreksel** opvragen (€5,40) om erfpacht-afkoop eeuwigdurend te verifiëren. **EPA-rapport energielabel B** opvragen.
- DAG 3–4** **Bezichtiging uitvoeren** — op verschillende dagdelen, check geluid (1e laag aan doorgangsweg), parkeerdruk, balkonzon, bergingstoestand. **Tweede bezichtiging** mét bouwkundig keurder direct mee.
- DAG 5** **Bouwkundig rapport** ontvangen (€400–600). Hypotheek-pre-check bij adviseur op basis van NHG-grens (€435.000 NHG 2026) — boven NHG is rente hoger, weeg af.
- DAG 6** **Bod uitbrengen**: schriftelijk via aankoopmakelaar of zelf, opening **€425.000**, doel **€445.000–€460.000**, maximum **€505.000**. Argumenten 1–5 uit dit rapport gebruiken.
- DAG 7** **Onderhandeling** — verwacht 1–2 ronden tegenbod. Hou financierings- en ontbindende voorwaarden in stand. **Walk-away bij €505K+**: er komt nog een andere kans op deze locatie.

⚠ HERINNERING WALK-AWAY

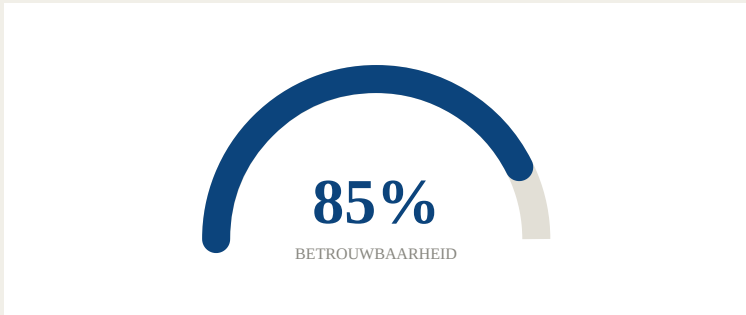
Stap weg boven **€ 505.000**. De Amsterdam-kooft maakt het verleidelijk om te overbieden — maar deze 59 m² galerijflat 1983 ondersteunt geen prijs daarboven, ook niet met VvE-bijdragen meegerekend. Er komt deze maand een andere kans in Oost.

VOORBEELDRAPPORT
niet voor commerciële verspreiding · SlimKoper™

11 · DATA TRANSPARANTIE

Betrouwbaarheid & Databronnen

CONFIDENCE SCORE · 85%



SCORE BREAKDOWN

Basis schatting	40%
CBS Statline live	+15%
PDOK postcode geverifieerd	+15%
Funda listing geverifieerd	+10%
Alle velden ingevuld	+5%
Directe straat-comp	+0%
TOTAAL	85%

DATABRONNEN

NVM Q4-2025	Mediaan €7.347/m ² Groot-Amsterdam (gerealiseerde transacties)
CBS Statline	Gemeente-data Amsterdam · woningwaarde & demografie
PDOK	Postcode 1091 GZ · buurtgegevens
Funda	Listing 44450554 · 1.527 views · 40 saves · 3 dagen op markt
Leefbaarometer	Buurt Oosterparkbuurt-NW (postcode-niveau, indicatief)
Marktrapport doorcoen.nl	Amsterdam mei-2026 markttempo +7,8% boven asking

METHODOLOGIE

Eerlijke waarde	$NVM\text{-mediaan} \times \text{wijkfactor} \times m^2 \times \text{leeftijdscfactor}$
Wijkfactor	1,12 (Gevraagde stedelijke wijk)
Leeftijdscfactor	0,914 (43 jaar oud)
Marge	±11,5% rondom mediaan
Risico gewogen	Prijs 30% · Conc. 20% · Bouwk. 20% · Jur. 15% · En. 10% · Buurt 5%

Beperkingen: Geen werkelijke Kadaster-transacties beschikbaar in dit rapport (Kadaster vereist API-licentie of formeel uittreksel). Onze schatting gebruikt NVM-mediaanrealisaties als basis — dit is in 2026 de meest betrouwbare publiek beschikbare proxy voor Amsterdamse appartementenwaardes. Save-ratio op Funda is een leading indicator van marktstemming, niet van eindprijs.

VOORBEELDRAPPORT
niet voor commerciële verspreiding · SlimKoper™

Colofon & Disclaimer



SlimKoper™

Weet wat je koopt · Bied wat het waard is

RAPPORT-IDENTITEIT

Rapport ID	SK-2026-NL-AMS001
Editie	Premium Editie v1.3
Datum	22 mei 2026
Object	Eerste Oosterparkstraat 141-A
Postcode	1091 GZ Amsterdam
Funda ID	44450554
Klant	Op aanvraag · vertrouwelijk
Geldigheid	30 dagen vanaf rapportdatum

SLIMKOPER™

Onderneming	SlimKoper™ — Diego Favoretto h.o.d.n.
KVK	42056243
Adres	Berkenakker 12, 4824 SC Breda
Web	slimkoper.nl
E-mail	info@slimkoper.nl
Merkenrecht	BOIP Benelux dossier 1548820
Klassen	36 (vastgoed) · 42 (IT-tech)
Methodologie	Bedrijfsgeheim · niet voor reproductie

DATABRONNEN & METHODOLOGIE

CBS Statline	Gemeente-data Amsterdam · woningwaarde gerealiseerde transacties · ©CBS
PDOK	Publieke Dienstverlening Op de Kaart · postcode-data · ©Kadaster
NVM Q4-2025 mediaan	Nederlandse Vereniging van Makelaars · Groot-Amsterdam regio
Funda	Listing 44450554 · publiek beschikbare data · ©Funda
Leefbaarometer	Buurt-niveau leefbaarheid · ©BZK/RIVM · postcode-niveau indicatief
Marktontwikkeling	doorkoen.nl Amsterdam-rapport mei 2026 · NVM-cijfers Q4-2025
Berekening eerlijke waarde	Bedrijfsgeheim — niet voor publicatie
Risicoweging	Prijs 30% · Concurrentie 20% · Bouwkundig 20% · Juridisch 15% · Energie 10% · Buurt 5%

DISCLAIMER

Dit rapport is uitsluitend voor informatieve doeleinden en vormt **geen juridisch, fiscaal of financieel advies**. SlimKoper™ baseert analyses op publieke databronnen (CBS, NVM, PDOK, Funda) waarvan de juistheid op moment van rapportage door derden is vastgesteld. Werkelijke marktwaardes en transactieprizen kunnen substantieel afwijken van onze schattingen. Voor bindend taxatie- of juridisch advies dient u een gecertificeerd taxateur, makelaar of jurist te raadplegen. SlimKoper™ **aanvaardt geen aansprakelijkheid** voor beslissingen genomen op basis van dit rapport, noch voor gevolgschade. Rapport-methodologie is bedrijfsgeheim en mag niet zonder schriftelijke toestemming worden gereproduceerd, gedeeld of voor commerciële doeleinden gebruikt.

SLIMKOPER™ · WEET WAT JE KOOPT · BIED WAT HET WAARD IS
slimkoper.nl · info@slimkoper.nl · KVK 42056243 · BOIP 1548820